

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19, 47/25 и 40/26) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18 и 11/24), Скупштина Града Крушевца, на седници одржаној дана _____ године, донела је:

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЈКП КРУШЕВАЦ“

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „ЈКП КРУШЕВАЦ“ (у даљем тексту План).

Члан 2.

Оквирно граница Плана обухвата простор између улица Јасички пут са североисточне стране, Николе Чоловића са југоисточне стране, к.п.бр. 1355/6 КО Лазарица са југа, затим са запада регулисано корито Гарског потока (граница планског документа вишег реда), а са севера граница је северна граница к.п.бр. 1241/3, 1234/1, 1232/6, 1227/2, 1229/6, 1210/4, 1210/3, 1210/2, 1210/1, 1209/1, 1215/8 и 1208/6 све КО Лазарица, укупне површине око 11,0 ха.

Граница обухвата Плана приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Плану генералне регулације „Север“ (Службени лист града Крушевца, бр. 17/2022)*:

ПГР-ом су опредељене зоне за које је предвиђена даља разрада или израда планова детаљне регулације, а простор опредељен за привредне и комуналне делатности, означен је ПГР-ом, као део урбанистичке целине 6.1. односно као урбанистичка подцелина 6.1.4. са директном применом правила из ПГР-а. Планирана претежна намена је индустрија и производња - привредне делатности. „План детаљне регулације се може донети и на основу одлуке надлежног органа у складу са Законом. Правила уређења и правила грађења дефинисана овим планом су уједно и правила усмеравајућег карактера за израду планова детаљне регулације.“

Члан 4.

Основни принципи планирања, коришћења и заштите простора се односе на рационално коришћење простора и прецизније дефинисање урбанистичких параметара, у складу са претежном наменом из плана вишег реда, заснованим на принципима и критеријумима утврђеним Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљеви израде Плана односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта и постојеће комуналне инфраструктуре и функционално усаглашавање са наменом околног простора, прецизнијим дефинисањем урбанистичких параметара у делу урбанистичке подцелине.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања произилази из рационалног коришћења земљишта и располагања просторним ресурсима и односи се на стварање планског основа са прецизније дефинисаним параметрима у делу урбанистичке подцелине, посебно у регулацији саобраћајница, дефинисању јавних површина и обезбеђења приступа свим грађевинским парцелама у делу привредне зоне и прилазне правце према примарној саобраћајној мрежи.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Плана је 12 месеци од доношења Одлуке о изради Плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету Града.

Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 350-584/2026 од 02.06.2026.године).

Члан 11.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције-Завода за заштиту споменика културе Краљево бр.625/2 од 04.05.2026.године).

Члан 12.

Потребно је изградити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „ЈКП КРУШЕВАЦ“ објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке је:

- Закон о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25).

Плански основ за доношење Одлуке је:

- План генералне регулације „Север“ (Службени лист града Крушевца, бр.17/2022)

Стручни послови израде

Стручни послови израде Плана повсравају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

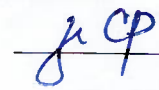
Разлози доношења одлуке

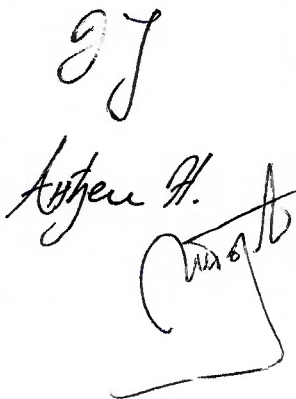
Дефинисати посебно регулацију саобраћајница, јавне површине, површине за паркирање и приступе свим грађевинским парцелама, као и параметре и елементе који омогућавају ефикасну реализацију важећег планског документа. „У циљу дефинисања параметара и рационалног располагања природним ресурсима, неопходно је за ово подручје изградити ПДР“.

Основни подаци о иницијативи за израду плана

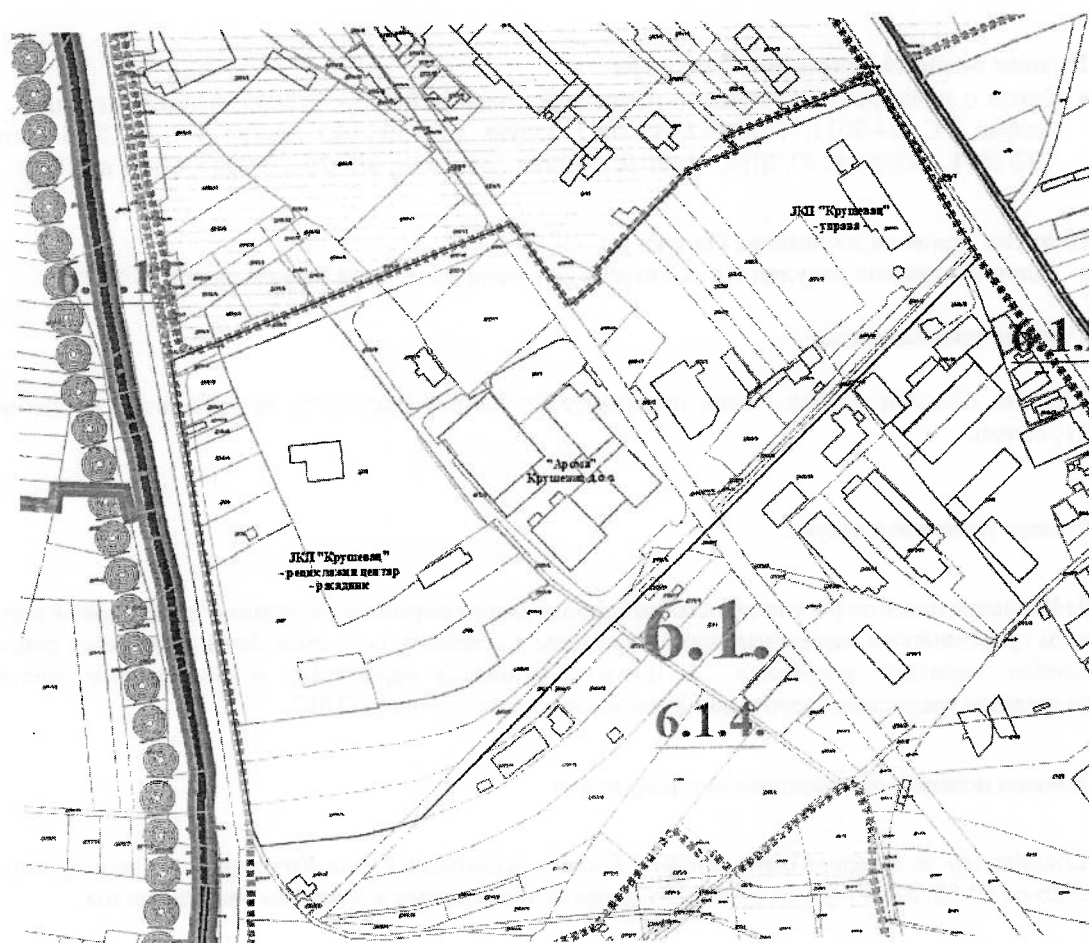
Иницијативу за израду Плана покреће Главни урбаниста Града Крушевца, на основу дописа бр. 25/26 од 04.03.2026. године, на основу уочених недостатака у примени важећег плана.

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА

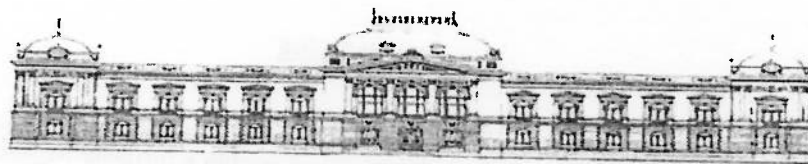

Иван Манојловић



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА:



— прелиминарна граница обухвата плана



Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
бр. 350-462/2026
датум: 13.05.2026.године

На основу члана 46, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл.42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/2019 и 47/25) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца ("Сл. лист Града Крушевца", бр.18/21 и 18/24), Комисија за планове Града Крушевца је на 237. седници, дана 07.05.2026. године, по 5.тачки дневног реда, разматрала Предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „ЈКП КРУШЕВАЦ“

Председник Комисије Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. присутнима је образлагао разлог израде наведеног планског документа.

ПГР-ом „Север“ (Службени лист Града Крушевца, бр.17/2022) су опредељене зоне за које предвиђена даља разрада или израда планова детаљне регулације, а простор опредељен за привредне и комуналне делатности, означен је ПГР-ом, као део урбанистичке целине б.1. односно као урбанистичка подцелина б.1.4. са директном применом правила из ПГР-а. Планирана претежна намена је индустрија и производња - привредне делатности. „План детаљне регулације се може донети и на основу одлуке надлежног органа у складу са Законом. Правила уређења и правила грађења дефинисана овим планом су уједно и правила усмеравајућег карактера за израду планова детаљне регулације.“

Основни циљеви израде Плана односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта и постојеће комуналне инфраструктуре и функционално усаглашавање са наменом околног простора, прецизнијим дефинисањем урбанистичких параметара у делу урбанистичке подцелине.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац, у складу са Одлуком о оснивању Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац (Сл.лист Града Крушевца бр.13/2016 и 5/2017).

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету Града Крушевца.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције-Завода за заштиту споменика културе Краљево бр.625/2 од 04.05.2026.године).

Иницијативу за израду плана покреће Главни урбаниста Града Крушевца, на основу дописа бр. 25/26 од 4.03.2026. године, на основу уочених недостатака у примени важећег плана.

Након дискусије, чланови Комисије су имали следеће примедбе и сугестије:

- Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., председник Комисије:

-прибавити Одлуку надлежног органа о потреби израде Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину, која је саставни део Одлуке о изради наведеног планског документа.

*На затвореном делу 237. седнице, по разматрању 5. тачке дневног реда – Прибављање мишљења Комисије за планове на Предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „ЈКП КРУШЕВАЦ“, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следеће:

МИШЉЕЊЕ

I **ДАЈЕ СЕ ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ** на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „ЖП КРУШЕВАЦ“, а након прибављања Одлуке надлежног органа о потреби израде Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину упутити документ у даљу процедуру

II **Закључак је донет једногласно**

Председник Комисије за планове

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.

